

The site plan shows a residential development with various colored zones and building footprints. The plan includes a north arrow and a scale bar. The following table provides the technical specifications for the different zones:

Zone	WA	II
WA 1	0,4	0,8
WA 2	0,4	0,8
WA 3	0,4	0,8
WA 4	0,4	0,8
WA 5	0,4	0,8

The plan also includes various other details such as building footprints, parking areas, and landscaping. The zones are color-coded: green for residential, yellow for commercial, and blue for public use. The plan is divided into several sections, each with its own set of technical specifications.

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Baugrenze gem. § 23 Abs. 3 BauNVO
WA	allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
o	offene Bauweise
II	max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
	nur Einzelhäuser zulässig
0,4	maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ) für Gebäude nach § 19 Abs. 2 BauNVO
	maximal zulässige Geschossflächenzahl (GFZ) für Gebäude nach § 20 Abs. 2 BauNVO
WH 6,5 m	maximal zulässige Wandhöhe in m
FH 8,5 m	maximal zulässige Firsthöhe in m
	Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes
	Versorgungsfläche Druckerhöhungsanlage
	Leitungsrecht

	bestehende Grundstücksgrenze
925/6	bestehende Flurnummern
	bestehende Hauptgebäude
	bestehende Nebengebäude
	vorgeschlagene Bebauung
	vorgeschlagene Grundstücksgrenze
	vorhandene Waldfläche
	außerhalb des Geltungsbereichs
	Höhenlinie vorhandenes Gelände
	amtlich kartierte Biotopflächen (Quelle: LfU)
	Baumfallgrenze
	Außengebietsgraben

zur Höhenfestsetzung:

(Siegel)

.....
(L. Strifsky, 1. Bürgermeister)

aufgestellt: 06.02.2018 red. geändert: 09.07.2018	bearbeitet: Wegner/Dörfler gezeichnet: Dörfler geprüft: Wegner
M 1:1.000	Veilshöchheim, den 05.09.2018 Bartram Wegner, Dipl.-Ing., Architekt
Köhl ■ ■ ■ ■ Beratende Ingenieure	Tiefbautechnik. Büro Köhl Würzburg GmbH Konradstraße 9, 97072 Würzburg Tel. 0931/515 00-0 Fax 0931/56 32 30 49 info@ib-koehl.de www.ib-koehl.de
WEGNER STADTPLANUNG	Bartram Wegner Tief.-Ing. Architekt Stadtplaner SRL Tiantenstraße 4c 97209 Veilshöchheim Tel. 0931/9913870 Fax 0931/9913871 info@wegner-stadtplanung.de www.wegner-stadtplanung.de
Dietz und Partner	Dietz und Partner GbR Landschaftsarchitekten BDLA Engenthal 42, 97725 Eilershausen Tel. 09704/602180 Fax 09704/60218-9 info@dietzpartner.de www.dietzpartner.de
Landschaftsarchitektin DGA Büro für Freizeitanalyse und BOD	