Bürger-windenergie Thüngen

Bürgerversammlung in Thüngen
7. Juli 2025

Inhalt

Stefan Paulus
Geschäftsführer
Wust – Wind & Sonne
GmbH & Co. KG

- Vorstellung Wust – Wind & Sonne
- Echtes Bürgermodell und Beteiligung
- Bürgerwindprojekt Thüngen
- Fragen & Antworten

Wust.
Wind.
Sonne.

Wir sind die Macher des
Echten Bürgermodells

Wust
Wind & Sonne

Ein starkes Team.

Gegründet 2005 – familiengeführt:

Erich Wust, Nadine Paulus, Stefan Paulus

Sitz: Markt Erlbach

Landkreis Neustadt/Aisch – Bad Windsheim

Aus der Region, für die Region!

42 Mitarbeiterinnen u. Mitarbeiter

Bau-/Elektro-/Umweltingenieur/innen

Bilanzbuchhalter/innen, Bankkaufleute

Wir haben die Experten im Haus, um Thüngen bei der Umsetzung des Echten Bürgerwindparks zu begleiten.

Kompetenzen.

Projektentwicklung
Wind + PV
Professionelle Projektentwicklung.
Qualitativ hochwertiges Baumanagement.

Technische Betriebsführung
Baubetreuung.
Anlagentechnik.
Wartung der Anlagen.

Kaufmännische Betriebsführung
Projektbetreuung.
Stromvermarktung
Buchhaltung.
Assistenz.

Kennzahlen.

Regionale Wertschöpfung

750 Mio. kWh E-Energie.

50 Mio. EUR Ausschüttung an Bürger in 2024.

6.000 Gesellschafter / Bürger an den EE-Anlagen beteiligt.

Bürgerenergieanlagen

134 Bürgerwindanlagen

20 Bürgersolarparks

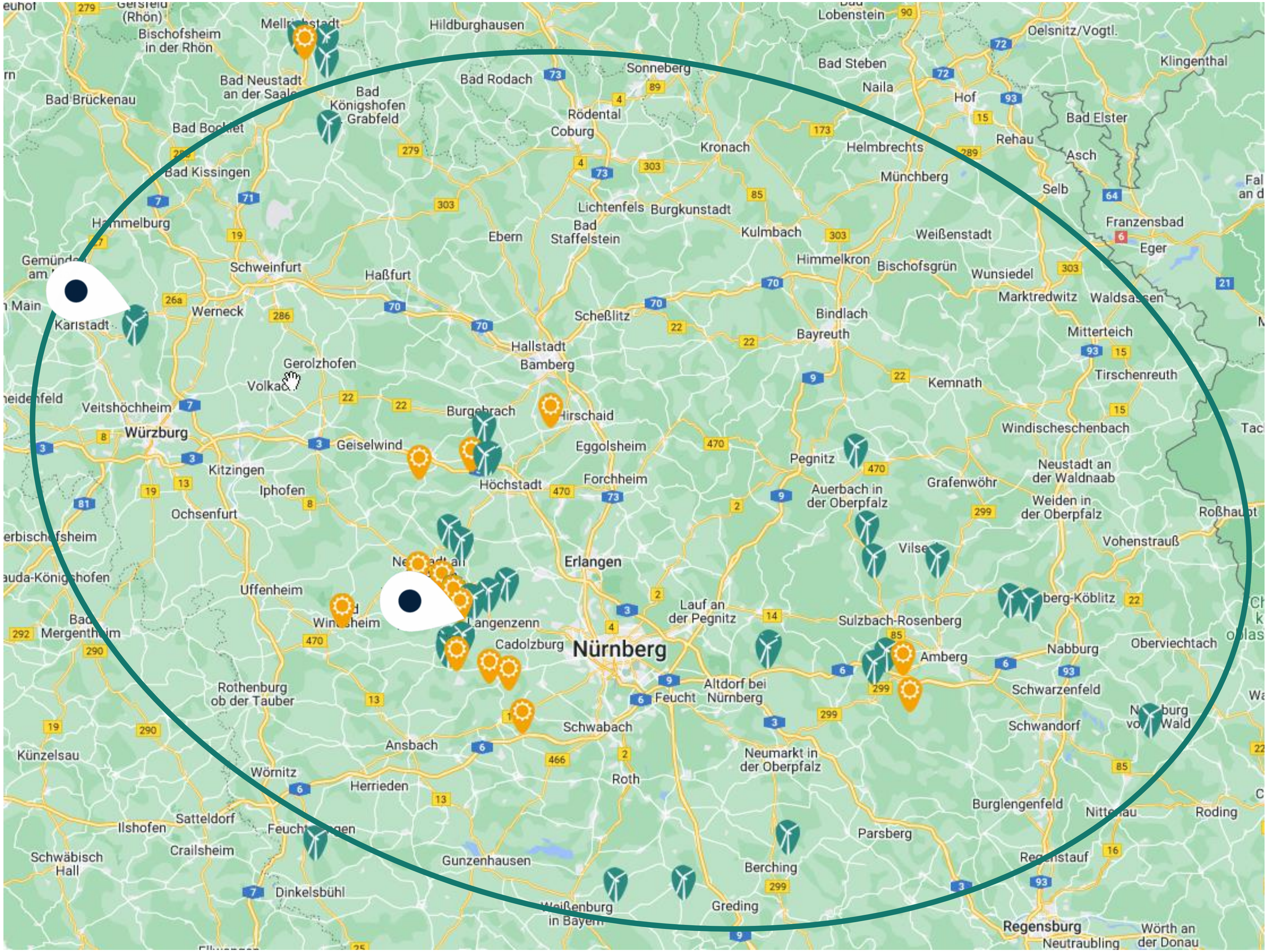
Umspannwerke

4 Umspannwerke in Betrieb
2 Umspannwerke im Bau

Mit unserem Echten Bürgermodell sorgen wir für echte regionale Wertschöpfung durch Sonne und Wind.

Unsere Region.

Nah.
Dran.



Wust
Wind & Sonne

Echtes.
Bürgermodell.

Bürger.
Gemeinden.
Werden zu Eigentümern.

Wust
Wind & Sonne

Das. Echte. Bürgermodell.

Grundlagen.

Unsere Bürger-windräder

Betrieb der Windkraftanlagen als GmbH & Co. KG
→ Direkte Mitbestimmung der Kommanditisten

Sitz der Betreibergesellschaft in der Standortgemeinde
→ z.B. im Rathaus

Gewerbesteuer bleibt in der Standortgemeinde
→ 95/5 bei WWS

Finanzierende Banken aus der Region
→ In den meisten Fällen Sparkassen und Raiffeisenbanken

Zwiebelschalenprinzip
→ Vorrangig Bürger aus Standortgemeinde & Umgebung

RegioGrünStrom - Bürgerstromtarif
→ Direkter Verbrauch zum Sondertarif in der Standortgemeinde

Das. Echte. Bürgermodell.

Details.

- **Vorrangig Bürger/innen aus der Gemeinde Thüngen & Umgebung**

Bürgerwindenergie Thüngen GmbH & Co. KG

- Einlage ab € 5.000,00
- Reduzierung „von oben“ bei Überzeichnung.
- Keine Limitierung der Anzahl der Anleger.
- Vorrangige unbegrenzte Beteiligung der Gemeinden möglich.
- EK-Quote ca. 20 %
- keine eigenen Steuerberatungskosten.

- **Bürger/innen und Gemeinde bleiben bis zum Rückbau der Anlagen Eigentümer mit voller Mitbestimmung!**
- **Kein Weiterverkauf der Anlagen möglich!**

Das.
Echte.
Bürgermodell.

Rechtliches.

Bürgerwindpark Thüngen GmbH & Co. KG

Komplementär-GmbH

Verwaltungs-GmbH

- Vollhaftung
- finanzielle Sicherheit für Kommanditisten
- Geschäftsführung
- Aufwandsentschädigung 1.250 €

Kommanditgesellschaft

- **Bürger/Gemeinde/Genossenschaft sind Kommanditisten**
- Gesellschaftsversammlung - Beschlüsse
- Investition und laufender Geschäftsbetrieb
- Grundlage: KG-Vertrag
  - Eintritt der Gesellschafter (**Kommanditisten)**
  - Gesellschafterversammlung
  - Stimmrecht nach Höhe der Einlage
  - Beirat
  - Gesellschafteranteil frei vererblich und frei veräußerbar zum 31.12. eines Jahres

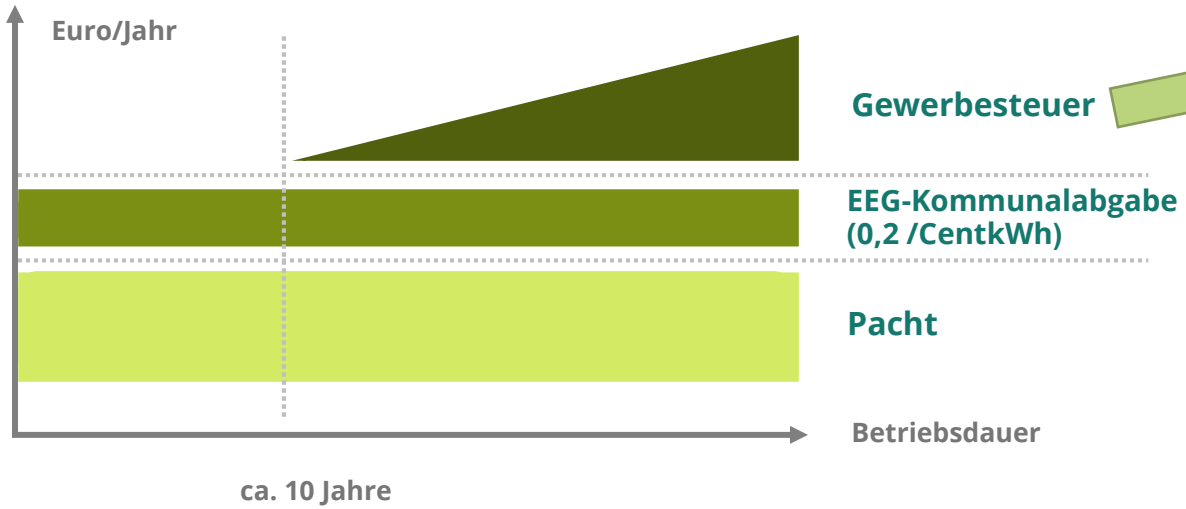
Rendite. Prognose.

Zeitraum	20 Jahre
Ausschüttungsquote	mind. 220 %
Kapitalrendite *bezogen auf die Einlage*	mind. 6 %

Beteiligt sich ein Bürger als Kommanditist mit **5.000 EUR**, so erhält er im Laufe der 20 Jahre **11.000 EUR** an Ausschüttung.

Einnahmen für die Gemeinde.

Einnahmen für Kommunen
(ohne eigne Beteiligung am Betrieb des Windparks)



ca. € 300.000
Gewerbesteuer pro Bürgerwindrad
innerhalb von **20 Jahren**

Aufteilungsmaßstab bei WWS: 95/5

§§§ EEG 2023

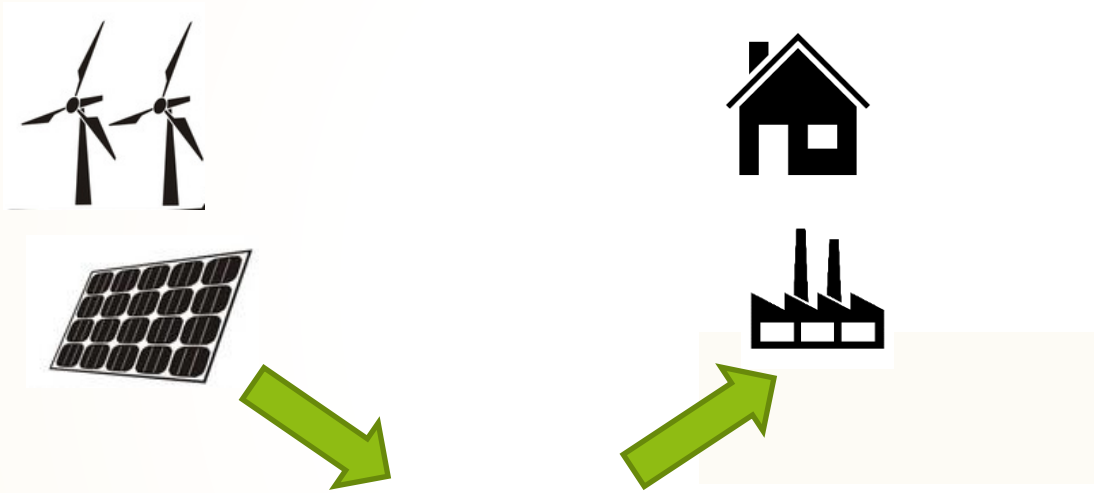
ca. € 30.000
Direktzahlung für Kommunen im 2,5 km Radius pro Bürgerwindrad pro Jahr

Achtung: Kann auch für Bestandsanlagen vereinbart werden!

unser Regio GrünStrom

GRÜN, REGIONAL, PERSÖNLICH

Strom aus der Region für die Region



- ✓ 100 % Ökostrom
- ✓ Unterstützung Regionaler Bürgerprojekte
- ✓ Konzernunabhängigkeit
- ✓ Zeitgleichheit von Erzeugung und Verbrauch
- ✓ Keine Umwege über Graustrom
- ✓ Direkter Kontakt

Sondertarif für alle Gemeindebürger/innen!

unser Regio GrünStrom

GRÜN, REGIONAL, PERSÖNLICH

Stromvermarktung und Energieversorger

Unser Team von RegioGrünStrom regelt die Direktvermarktung und die regionale und kommunale Strombelieferung.

Windenergie in Bayern.

Es geht voran.

Wust
Wind & Sonne

Rahmenbedingungen.

Wind an Land Gesetz – bereits beschlossen:

- **1,1 % der Landesfläche bis 2027 für Windkraftvorranggebiete (in Bayern)**
- **1,8 % der Landesfläche bis 2032 für Windkraftvorranggebiete (in Bayern)**
- Abstandsregelungen dürfen nicht in Vorrang- und Vorbehaltsgebiete sowie Flächennutzungsplanflächen gelten

Anpassung Bundesnaturschutzgesetz – bereits beschlossen:

- Landschaftsschutzgebiete sind ab dem 01.02.2023 für Windenergieanlagen geöffnet

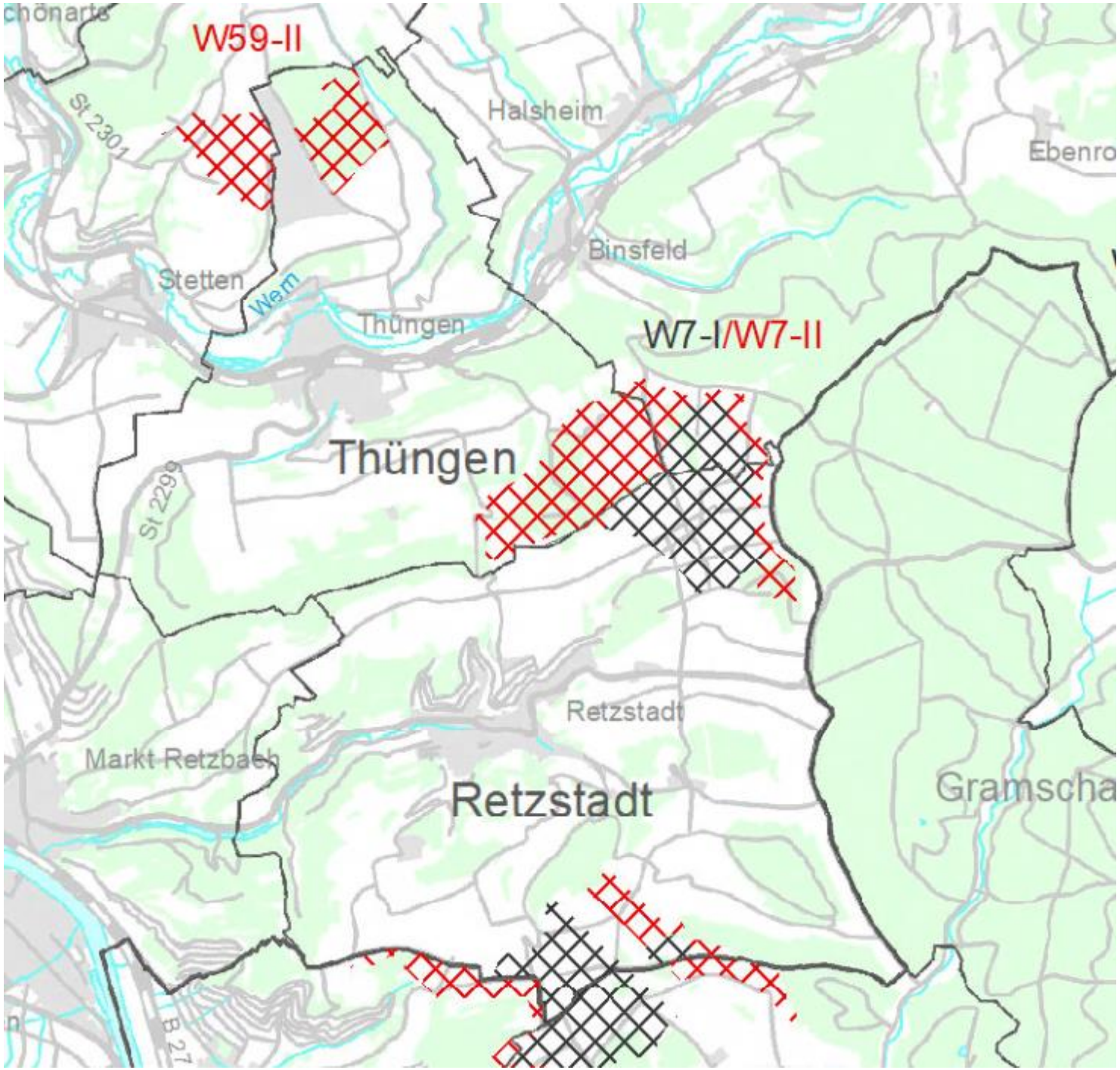
Status. Quo.

Regionalpläne. In Bayern.

Region	Inkraft-treten	Vorrang-gebiet in ha	Flächen-Anteil VRG (%)	Vorbehalts-gebiet in ha	Flächen-anteil VBG (%)	Summe Flächen-anteile in %	WEA
Bayerischer Untermain (1)	28.08.17	-	-	-	-	-	14
Würzburg (2)	23.12.16	2.255	0,7	1.399	0,5	1,2	129
Main-Rhön (3)	12.08.14	2.396	0,6	4.297	1,1	1,7	115
Oberfranken-West (4)	26.09.14	2.367	0,6	15	< 0,1	0,6	67
Oberfranken-Ost (5)	26.09.14	2.016	0,6	519	0,1	0,7	223
Oberpfalz-Nord (6)		-	-	-	-	-	51
Nürnberg (7)	01.04.17	1.323	0,5	2.466	0,8	1,3	57
Westmittelfranken (8)	16.08.21	1.212	0,3	772	0,2	0,5	186
Augsburg (9)	25.07.18	180	0,1	182	0,1	0,2	34
Ingolstadt (10)		-	-	-	-	-	64
Regensburg (11)		-	-	-	-	-	82
Donau-Wald (12)	26.04.14	4.499	0,8	1.941	0,3	1,1	4
Landshut (13)	08.02.14	2.120	0,6	333	0,1	0,7	13
München (14)		-	-	-	-	-	25
Donau-Iller (15)	23.12.15	1.446	0,6	-	-	0,6	21
Allgäu (16)	11.01.07	313	0,1	22	< 0,1	0,1	41
Oberland (17)	17.10.15	963	0,2	-	-	0,2	1
Südostoberbayern (18)	03.10.15	3.151	0,6	335	0,1	0,7	5
Bayern		24.240	0,3	12.281	0,2	0,5	1132

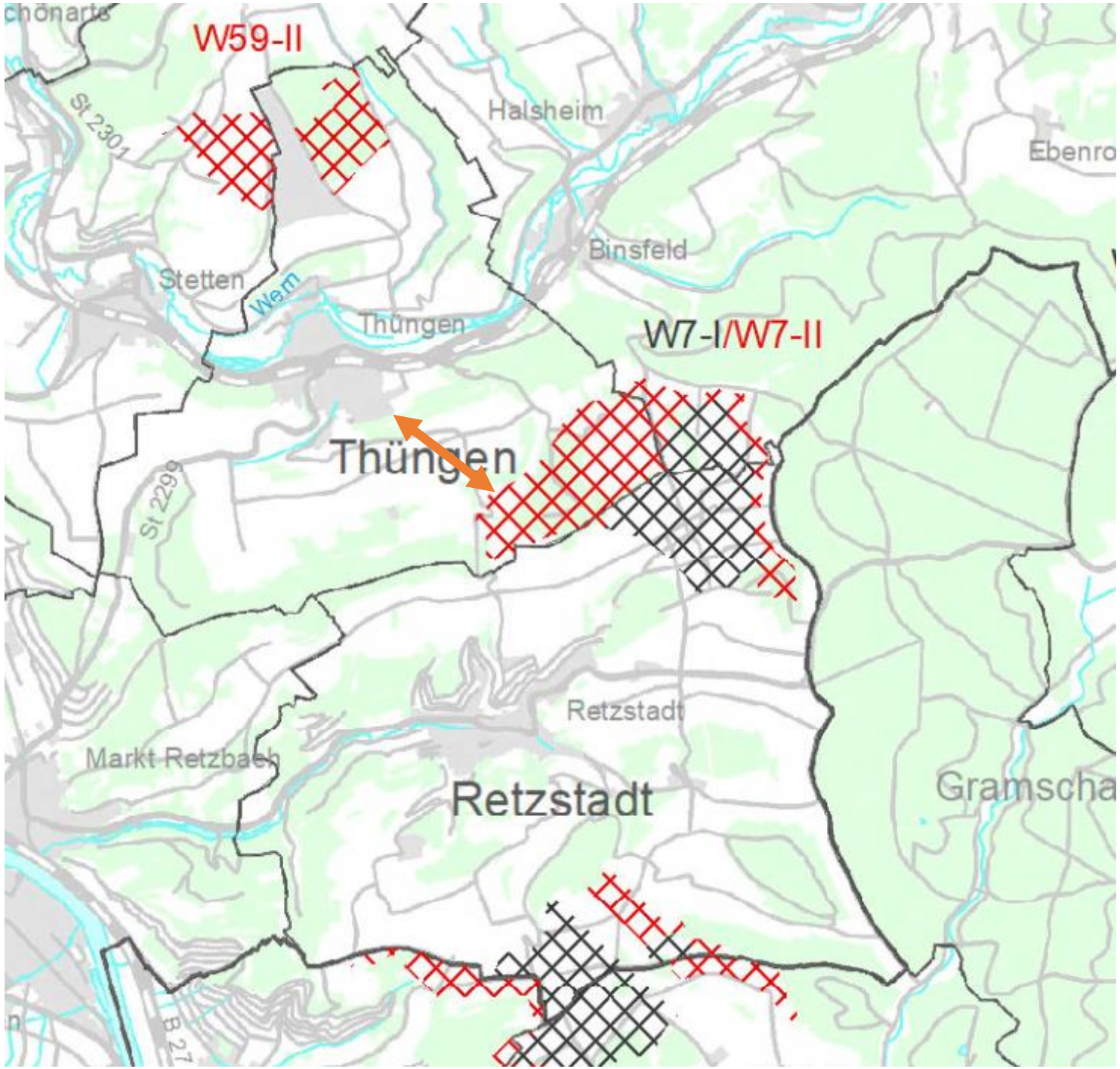
Regionalplan. Würzburg.

Aktuelle Fortschreibung.



Aktuelle Fort-schreibung.

Abstände:
Mind. 1.000m

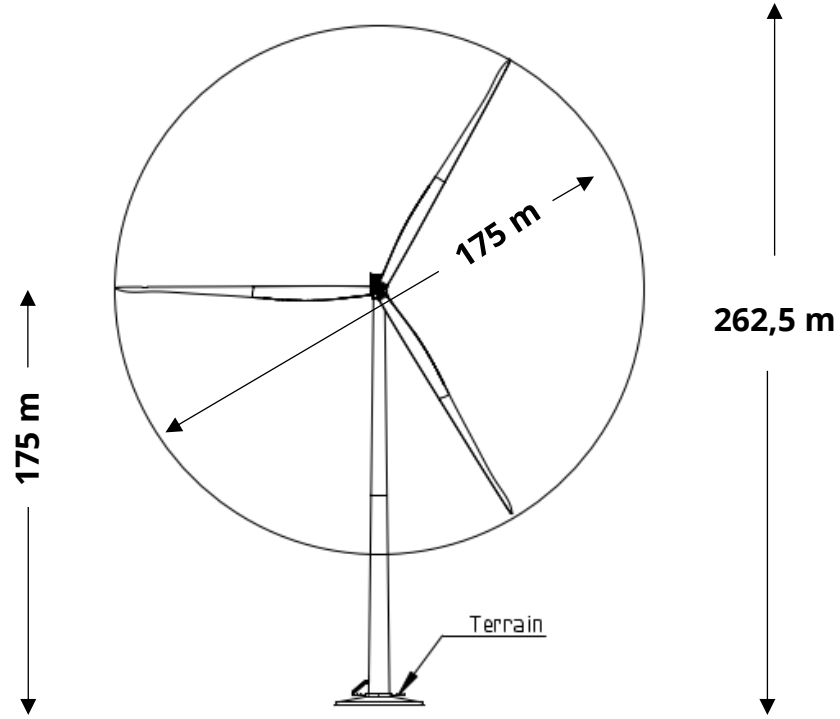


Moderne Windenergie.

Daten und Fakten.

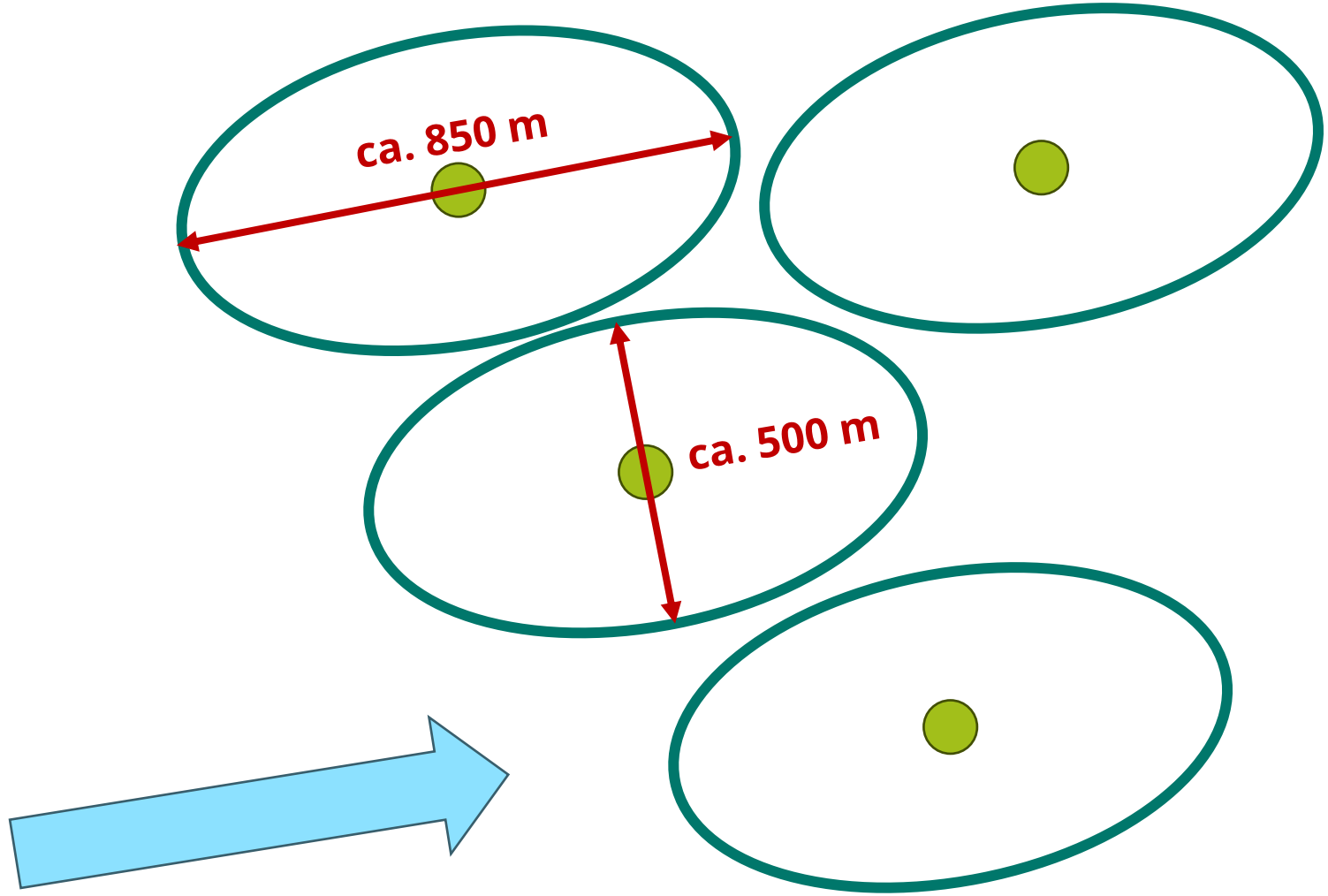
Moderne Windkraftanlagen (WEA).

Nennleistung:	5,5 MW - 8 MW
Rotordurchmesser:	160 m – 180 m
Turm:	Hybridturm
Nabenhöhe über Grund:	164 -199 m
Gesamthöhe:	245 - 290 m
Fundament:	Ortbeton

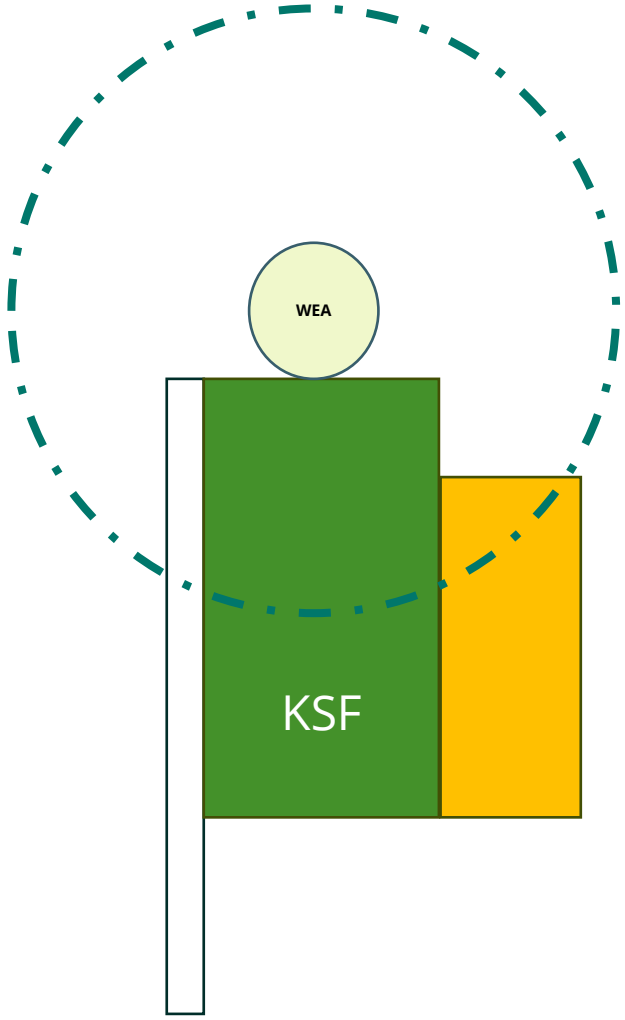


Überstrichene Fläche:	**ca. 24.000 m² / 2,4 ha**
Flächenverbrauch Errichtungsphase:	ca. 1,5 ha
Flächenverbrauch Betriebsphase:	ca. 0,4 – 0,5 ha

Große Abstände moderner WEA.



Flächeneingriff.



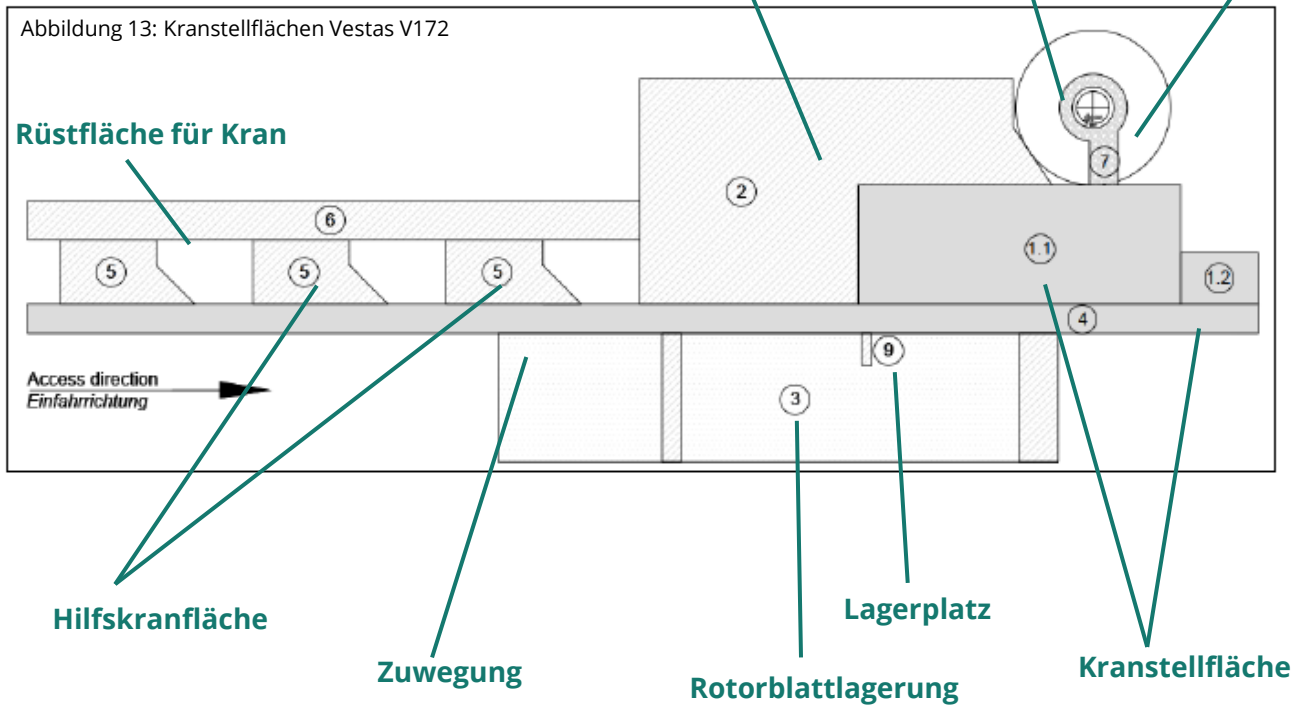
Windenergieanlage (Fundament)

Kranstellfläche (dauerhaft)

Montagefläche/Blatt-lagerfläche (vorübergehend)

Abstandsfläche (=Rotorfläche) kein Flächenverlust, aber Dienstbarkeit

Prinzipdarstellung einer Kranstellfläche



Zuwegung.

Halsheim
Radegundis-
kapelle
Ebenroth
Dürrhof
Faustenbach
Binsfeld
Ober-
mühle
Güterverkehr
360
Kühkopf
348
326
Thüngen
Markt (196)
Gram-
Gramschatz
331
330
287
schatzer
Retzstadt
(228)
307
Ochsenhäusle
327
Gramschatzer
Wald
100
Autohof
Kalk
St 2294
Waldhaus
Einsiedel
Walderlebnis-
zentrum
Wald
387
364
BMX-
Bahn
Deponie
Große Leimig
385
353
Güntersleben
7
E 45

Netzanschluss.

Möglicher Netzanschluss:
UW Karlstadt (Bayernwerk)

Flächeneingriff.

Flächenbedarf pro WEA:
0,3 bis 0,5 Hektar

Rückbau

Aufforstung

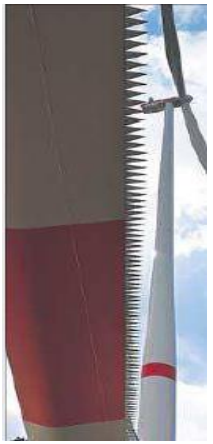
Ausgleichsmaßnahmen

Hören.

Windkraftanlagen hört man.

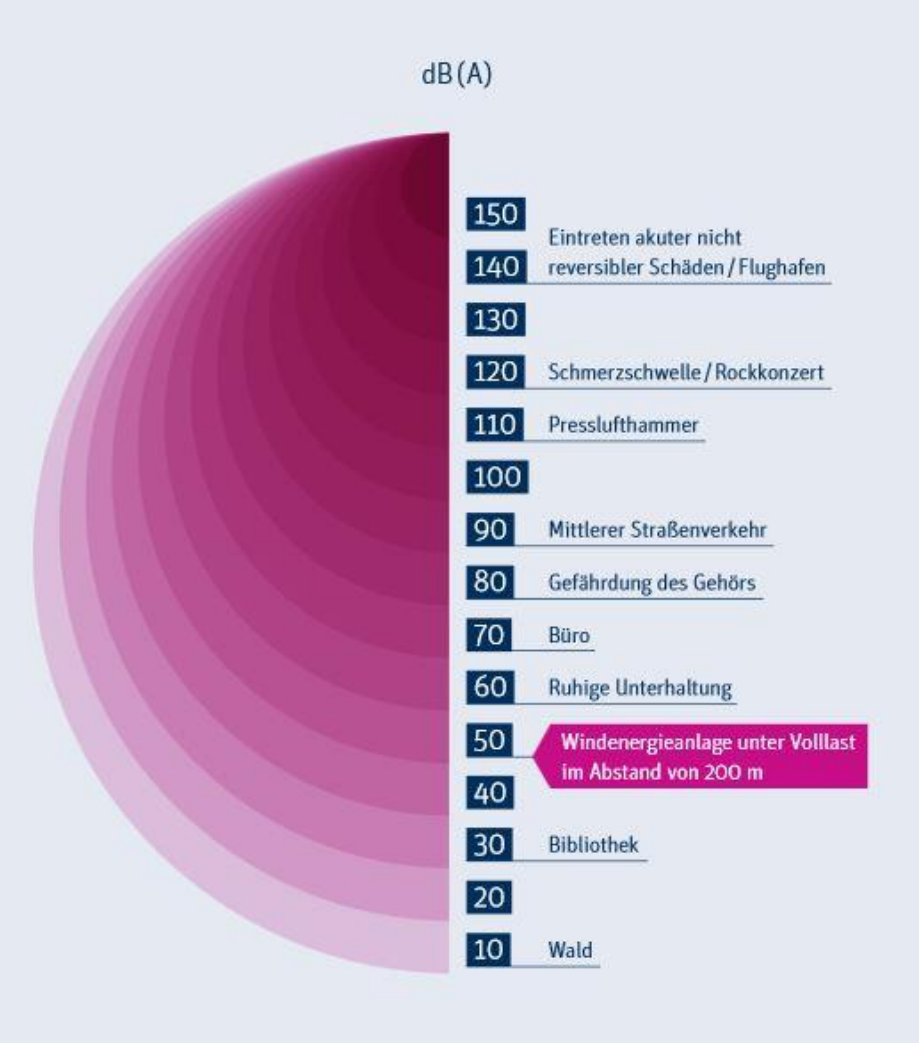
Schallreduzierung:

→ Blattfortsätze an den Rotorblättern

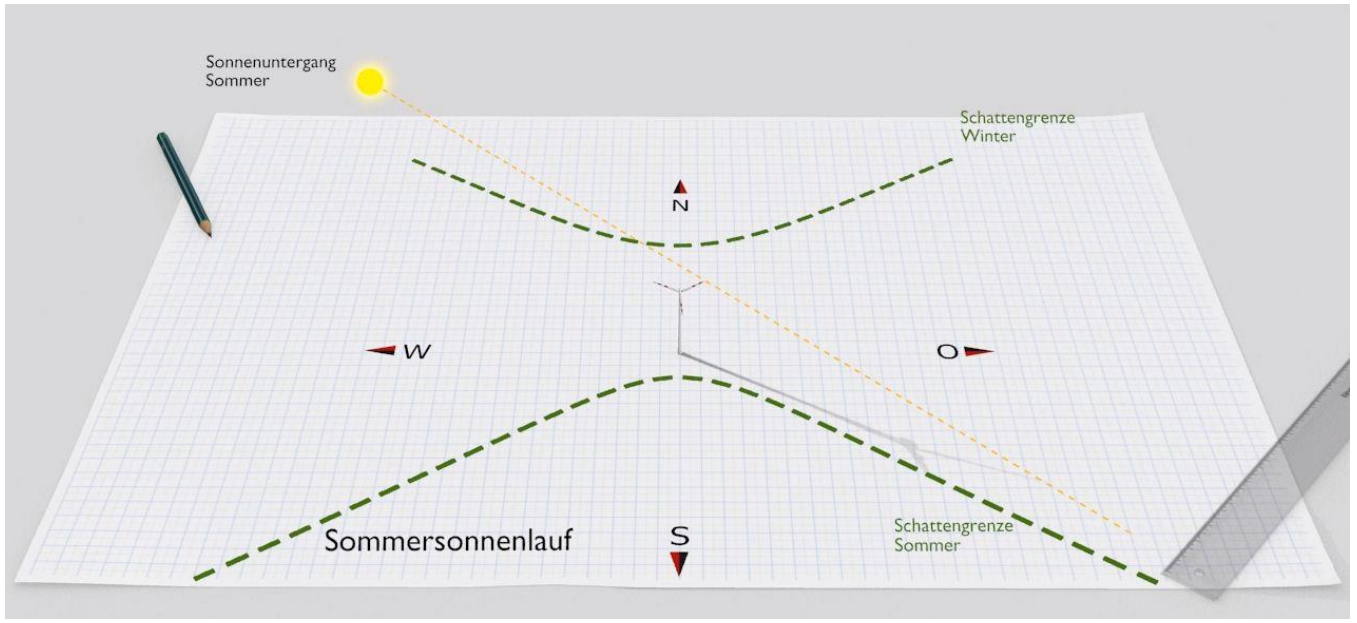


→ Langsam drehende Rotorblätter!

→ Ggf. Leistungsreduzierung in der Nacht.



Sehen.



Gesetzlicher Grenzwert: 30 Min. pro Tag / Max. 30 Stunden pro Jahr astronomisch.
8 Stunden tatsächlich.

Schattenabschaltung über astronomischen Kalender ist heute Standard in allen WEA.

Nachtkennzeichnung. BNK.

Bedarfsgesteuerte Nachtkennzeichnung (BNK)

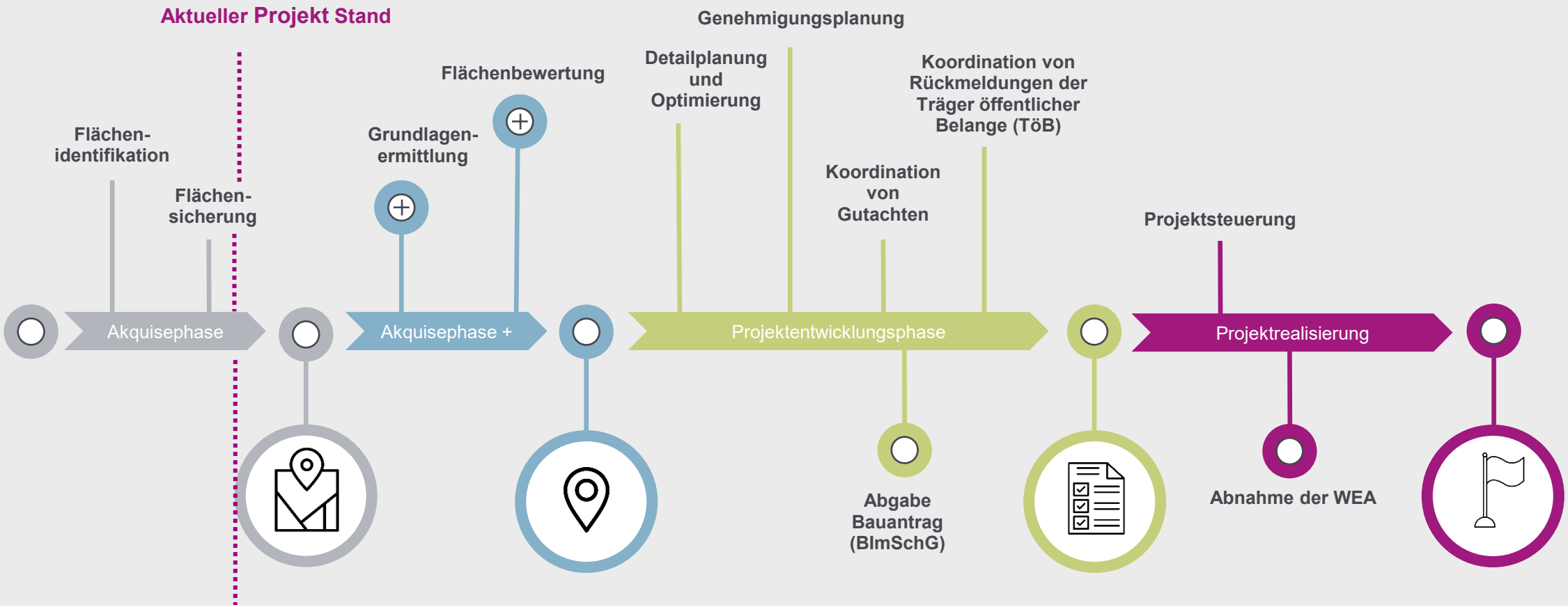
- Neue moderne Windenergieanlagen blinken und leuchten Nachts nicht mehr!
- Signallichter an den Anlagen werden nur ausgelöst, wenn sich ein Flugzeug nähert.

Arten- und Naturschutz.

Artenschutzfachliche Untersuchungen durch Naturgutachter vor Ort

endgültige Festlegung der genauen Standorte der WEA im Planungsgebiet

Projektphasen.



Projektplan.

Meilensteine.

- **Q1 2025**
  - Abschluss Flächensicherung / Poolvertrag mit allen Eigentümern
- **Juli 2025: Bürgerinfoversammlung**
- **Q3 2025: Vorentwurf Windparklayout**
- **Q1 2026**
  - Start der artenschutzrechtlichen Untersuchungen
- **Q4 2026:** Start des Genehmigungsverfahrens beim Landratsamt Karlstadt
- **Q1 2027:** Erhalt Genehmigungen und Teilnahme Ausschreibung BNetzA
- **Q2 2027:** Bestellung Windenergieanlagen
- **Q3-Q4 2027:** Prospekterstellung, Kapitaleinwerbung, Fremdfinanzierung
- **Q1 2028 – Q1 2029:** Errichtung und Inbetriebnahme der Bürgerwindanlagen

Fragen ?

Antworten !

Wust.
Wind.
Sonne.

Wust – Wind & Sonne GmbH & Co. KG
Neue Str. 17a
91459 Markt Erlbach
info@wust-wind-sonne.de
09106 92 404 0
www.wust-wind-sonne.de