

solar-konzept

Projektvorstellung Thüngen II

- Bürgerbeteiligung -

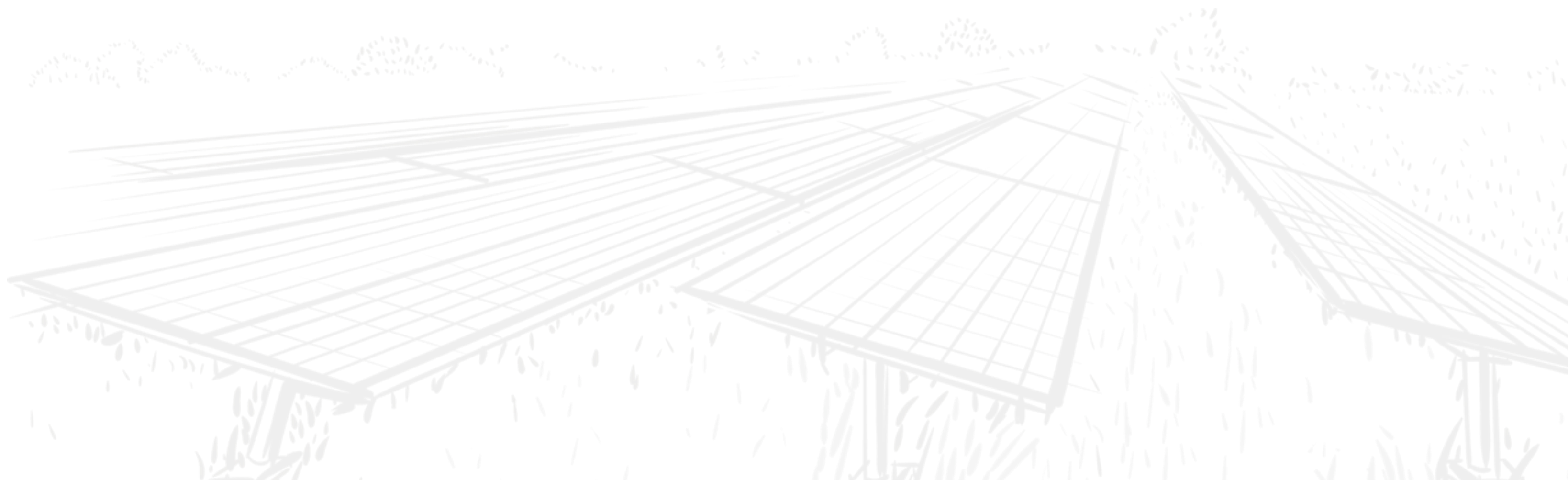


Agenda



solar-konzept
GmbH

1. Unternehmensvorstellung solar-konzept
2. Das Projekt Thüngen II
3. Status-Quo und die nächsten Schritte
4. Bürgerbeteiligung



1. Unternehmensvorstellung





20 Jahre Erfahrung

- Stammsitz in Hamburg
- Regionalbüros in Nürnberg, Nordrhein-Westfalen und Schleswig-Holstein



Faire Zusammenarbeit von der Idee bis zum Abbau

- Auf Photovoltaik Freiflächenanlagen spezialisiert
- Entwickeln, bauen und betreiben Photovoltaik-Projekte



Mehr als 50 erfolgreiche Referenzprojekte

- Seit Gründung hat solar-konzept Photovoltaik-Projekte mit mehr als 300 MWp an über 50 Standorten realisiert

LEISTUNG TOTAL:

> 300 MWp

INVESTMENT TOTAL:

> 400 Mio. €



2. Das Projekt Thüngen II



Lage

- Gemarkung Thüngen, Flst. 1153 (ca. 24 ha)
- Ackerfläche
- Landwirtschaftlich benachteiligtes Gebiet
- DB-Trasse verläuft durch die Fläche

Geplante Anlage

- Gesamtleistung ca. 22,5 MW
- Liefert Strom für ca. 6.750 Haushalte
- CO₂ Ersparnis ca 280.000t

Satzungsbeschluss der Gemeinde Thüngen wurde am 09.05.2022 gefasst

- Alle Aspekte des Naturschutzes wurden übererfüllt
- Die Anforderungen aller Behörden wurden vollumfänglich berücksichtigt.
- Baustart ist im Oktober erfolgt.



solar-konzept
GmbH



Das Projekt Thüngen II



solar-konzept
GmbH



3. Status-Quo und die nächsten Schritte



Status-Quo



solar-konzept
GmbH



3. Status-Quo und die nächsten Schritte

4. Bürgerbeteiligung



Was ist die Idee der Bürgerbeteiligung?

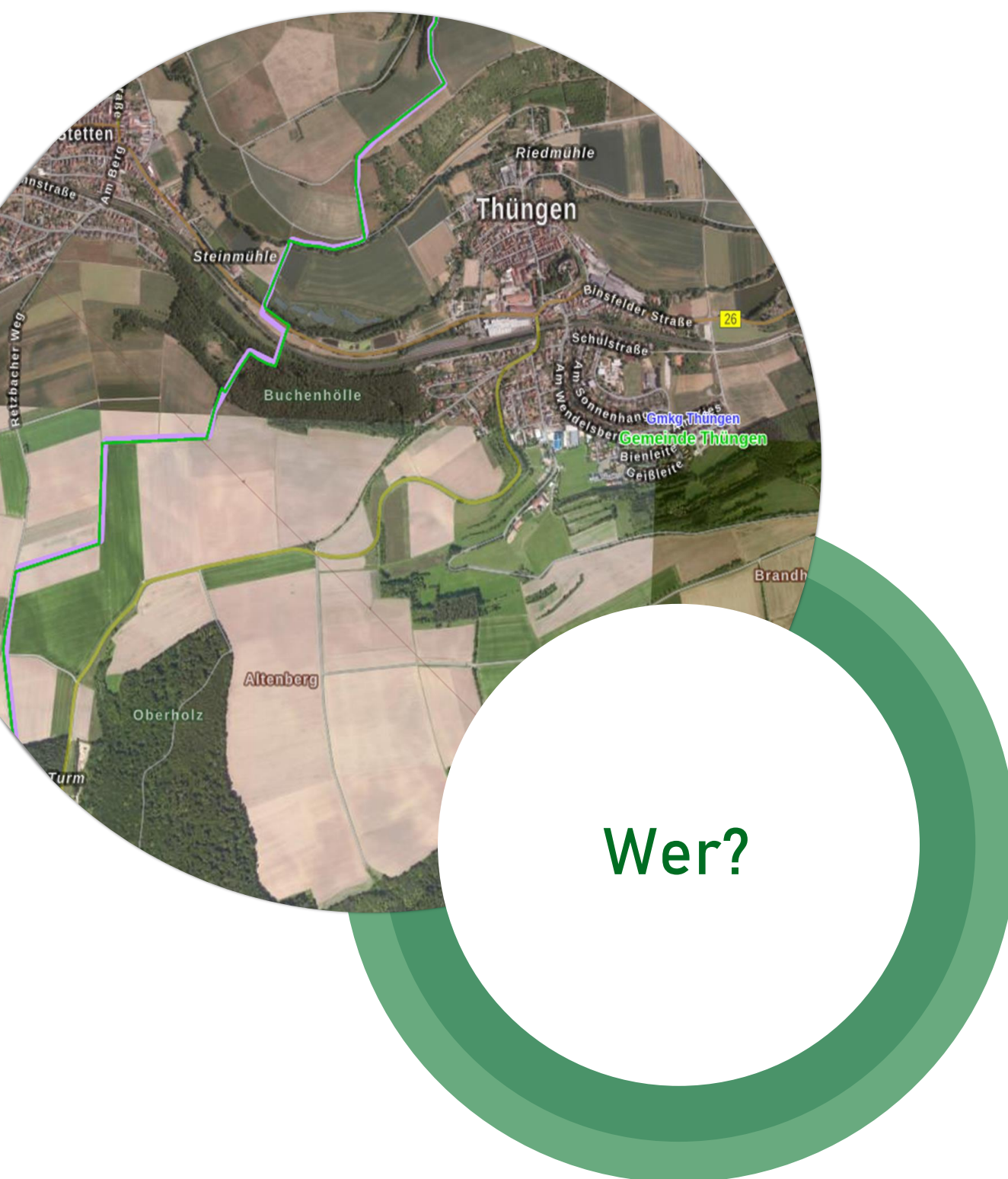
Die Bürger sollen am wirtschaftlichen Erfolg des PV-Projekts aus ihrer Gemeinde profitieren.

Wie kam es zur Bürgerbeteiligung?

solar-konzept hat als Teil des Gesamtkonzeptes für das Projekt eine Beteiligung der Bürger angeboten.

Gibt es Referenzen für Bürgerbeteiligungen?

Ja. Solar-konzept hat zwischen 2005 und 2022 mehr als 5.000.000 € an Kapital aus Bürgerbeteiligungen für Projekte eingeworben und alle Zins- und Tilgungszahlungen immer rechtzeitig geleistet.



Wer vergibt die Anteile?

Solaranlage Thüngen II GmbH & Co. KG

Sitz: Thüngen

Eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts
Würzburgs



Was kann gezeichnet werden?

- Ein Nachrangdarlehen an der Solaranlage Thüngen II-
Gesamtvolumen 700.000 €
- Nachrangdarlehen bedeutet nach Projektfinanzierung
aber vorrangig zum Eigenkapital
- Geprüft durch die Umweltbank und die DKB, bestätigt
durch die Bundesfinanzaufsicht BaFin

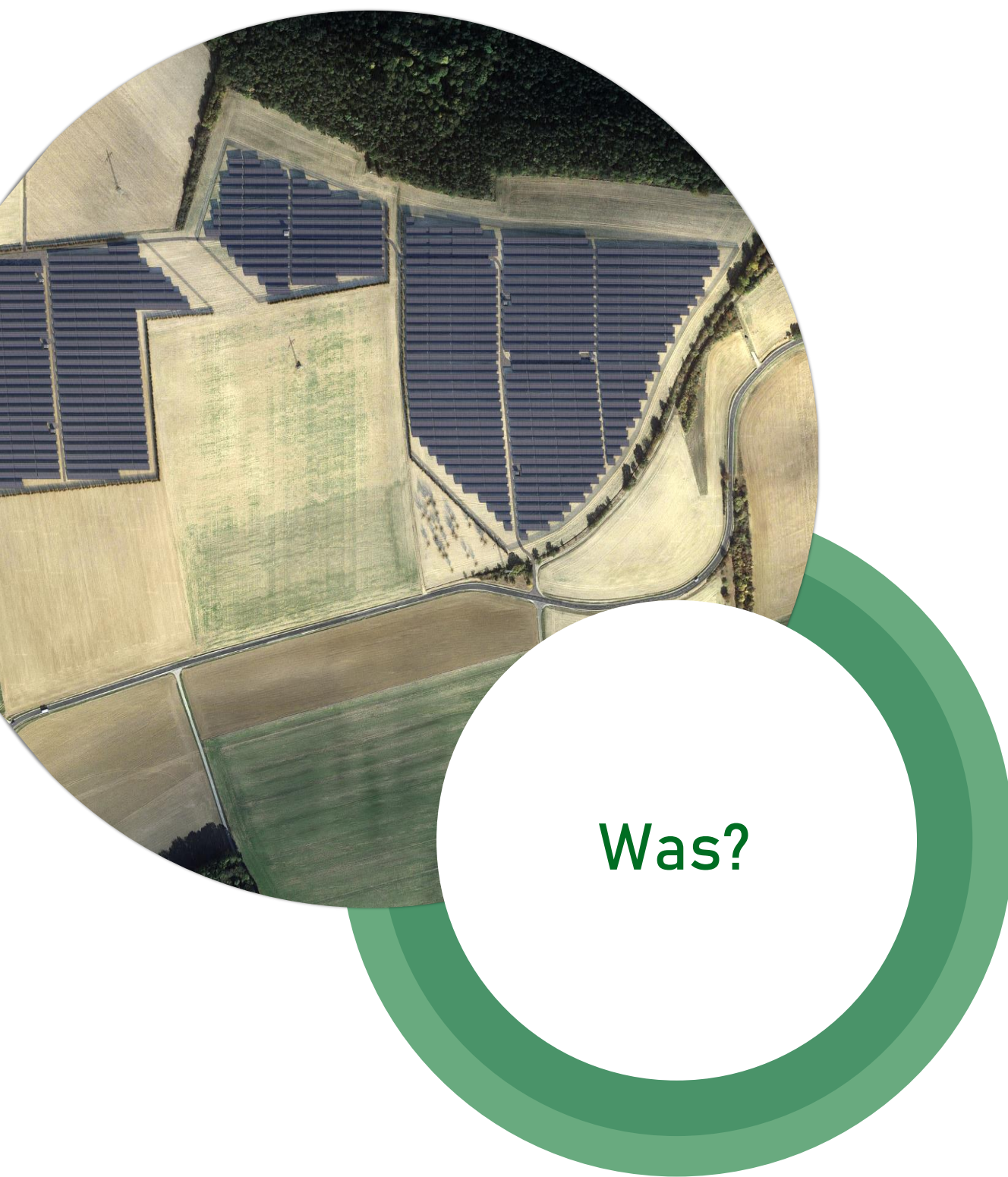


Wieviel darf ich investieren?

700.000 € Gesamt-Bürgerbeteiligung

Investierbar sind alle durch 50 teilbaren Beträge

Zwischen 250 € und 20.000 €



Was?

Was erhalte ich für mein investiertes Geld?

Verzinsung alle Investoren = 4 %

Verzinsung Bürger Thüngen = 5 %

Vorteilszins gilt ausschließlich Bürgern der Gemeinde Thüngen (Plz. 97289)



Wann darf ich investieren?

25.11.2022 – 31.12.2022 → **Vorzeichenphase**
Alle Bürger der Gemeinde Thüngen

01.01.2023 – 28.02.2023
Alle Investoren

Alle volljährigen Personen mit einem deutschen
Bankkonto



Wann erhalte ich meine Zins- und Tilgungszahlungen?

Je zum 31.12 des jeweiligen Jahres

Aufgeteilt auf 10 Jahre

Tilgung erfolgt ratierlich

(Bsp. Gesamtinvestition = 10.000 €; Jährliche Tilgung = 1000 €)

Bürgerbeteiligung – Beispiel



solar-konzept
GmbH

Exemplarischer Investitionsplan – Bürger Thüngen (5 %) am Bsp.-Invest 10.000 €

Jahr	Datum	Zahlung brutto	davon Zinsen	davon Tilgung	Zahlung netto (nach Steuern)		Status
1	31.12.2023	1.549,32 €	549,32 €	1.000,00 €	1.549,32 €	i	ausstehend
2	31.12.2024	1.451,23 €	451,23 €	1.000,00 €	1.451,23 €	i	ausstehend
3	31.12.2025	1.400,00 €	400,00 €	1.000,00 €	1.400,00 €	i	ausstehend
4	31.12.2026	1.350,00 €	350,00 €	1.000,00 €	1.350,00 €	i	ausstehend
5	31.12.2027	1.300,00 €	300,00 €	1.000,00 €	1.300,00 €	i	ausstehend
6	31.12.2028	1.250,68 €	250,68 €	1.000,00 €	1.250,68 €	i	ausstehend
7	31.12.2029	1.200,00 €	200,00 €	1.000,00 €	1.200,00 €	i	ausstehend
8	31.12.2030	1.150,00 €	150,00 €	1.000,00 €	1.150,00 €	i	ausstehend
9	31.12.2031	1.100,00 €	100,00 €	1.000,00 €	1.100,00 €	i	ausstehend
10	31.12.2032	1.050,14 €	50,14 €	1.000,00 €	1.050,14 €	i	ausstehend
Gesamt		12.801,37 €	2.801,37 €	10.000,00 €	12.801,37 €		

So können Sie investieren



solar-konzept
GmbH

DKB-Crowd

in Kooperation mit
DKB
Deutsche Kreditbank AG

Projektübersicht

Für Anleger

Für Projektträger

Über uns

Aktuelles

Registrieren

Login

Key Facts

Projektbeschreibung

Das Angebot

Konditionen

Anlegerfragen



Visualisierung der Solaranlage Thüngen II
- Vogelperspektive -



20 Jahren Erfahrung



reale Erträge aus realen Werten



garantierte Energieabnahmeverträge

Volumen
700.000 €

Investierbar in
6 Wochen

0%

Bereits finanziert: 0 Euro

✓ Fundingschwelle **0 €**

✓ Laufzeit **10 Jahre**

✓ Zins **5,00 %**

✓ Typ **Erneuerbare
Energien**

✓ Tilgung **ratierlich**

Jetzt investieren

Bürgerbeteiligung – Zusammenfassung



solar-konzept
GmbH

Konditionen

	Alle Investoren	Bürger der Gemeinde Thüngen
Gesamtvolumen	700.000 €	
Laufzeit	10 Jahre	
Beteiligungshöhe	250 € bis 20.000 €	
Verzinsung	4 %	5 %
Zeichnungszeitraum	01.01.2023	25.11.2022 – 31.12.2022

So können Sie investieren



solar-konzept
GmbH



GEBEN SIE FOLGENDEN LINK IN IHRE SUCHMASCHINE EIN
<https://www.dkb-crowdfunding.de/solaranlagenethuengen2>



ODER SCANNEN SIE EINFACH UND BEQUEM DEN
QR-CODE



Fragen und Ansprechpartner



solar-konzept
GmbH

Till Virkus
Projektfinanzierung
& Controlling

t.virkus@solar-konzept.de
0151 61071628

A circular portrait of Till Virkus, a young man with short brown hair, smiling, wearing a light blue shirt and a dark blazer.

Gibt es
Fragen?

