

Büro OPLA

Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg

☎ +49 (0) 821 / 508 93 78-0
☎ +49 (0) 821 / 508 93 78-52
✉ info@opla-augsburg.de

www.opla-d.de

Ansprechpartner:

Marlene Theiner

☎ +49 (0) 821 / 508 93 78-26

✉ marlene.theiner@opla-augsburg.de

Augsburg, 21.12.2021

Seite 1 von 2

OPLA – OTTO-LINDENMEYER-STR. 15, D – 86153 AUGSBURG

Per Mail

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen
MT/CN

Projektnr.
20018

MARKT THÜNGEN – BEBAUUNGSPLAN „SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK SÜDLICH BUCHENHÖLLE“

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Markt Thüngen hat in ihrer Sitzung am 13.12.2021 die im Zuge der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 / 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Bedenken und Anregungen zum Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik südlich Buchenhölle“ behandelt und den Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.12.2021 gebilligt.

Hiermit dürfen wir Sie im Auftrag des Marktes Thüngen von der Auslegung in der Zeit vom **24.01.2022 bis einschließlich 25.02.2022** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB benachrichtigen und am Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligen.

Um Abgabe einer Stellungnahme **bis FREITAG, den 25. Februar 2022** wird gebeten. Bitte nutzen Sie die Möglichkeit und senden Sie Ihre Stellungnahme an

marlene.theiner@opla-augsburg.de.

Folgende Verfahrensunterlagen zum Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik südlich Buchenhölle“ können mit Beginn der Auslegung auf der Internetseite des Marktes Thüngen unter **<https://www.markt-thuengen.de/>** und der Verwaltungsgemeinschaft Zellingen **<https://www.vgem-zellingen.info/seite/vg/main-spessart/010/WB/Startseite.html>** eingesehen und heruntergeladen werden:

- Entwurf Bebauungsplan i. d. F. v. 13.12.2021, bestehend aus:
 - Planzeichnung (Teil A)
 - Textliche Festsetzungen (Teil B)
- Begründung (Teil C) mit Umweltbericht (Teil D)
- Kurzbericht archäologische Voruntersuchung (Verfasser: Dr. Goldhausen; Stand: 01.10.2021)
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (Verfasser: FABION GbR; Stand: 21.10.2021, bearbeitet am 03.11.2021)

Sollte von Ihnen keine fristgerechte Stellungnahme eingehen, wird Einverständnis mit der Planung angenommen (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Mit freundlichen Grüßen,
im Auftrag der Verwaltung
gem. § 4b BauGB



gez.
MARLENE THEINER

Anlagen

1 x Bebauungsplan i. d. F. v. 13.12.2021 (Planzeichnung (A), Textlichen Festsetzungen (B) mit Begründung (C) und Umweltbericht (D))

1 x Kurzbericht archäologische Voruntersuchung (Verfasser: Dr. Goldhausen; Stand: 01.10.2021)

1 x Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (Verfasser: FABION GbR; Stand: 21.10.2021, bearbeitet am 03.11.2021)